

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.108в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД .....енко Любови Алексеевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44у/2020 от 07.10.2020г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 108-в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2571,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 000,60
<b>Плановые технические осмотры</b>					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6171,84	6 171,84
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
3	Установка декроттуаров (чистилки для обуви)	Акт КС-2			5 608,14
	материалы				10 216,40
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2571,60	кв.м	0,50	1 285,80
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					0,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	414,00	кВт*ч	6,53	2 703,42
6	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	3,590	куб.м.	66,89	240,14
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	3,590	куб.м.	53,83	193,25
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	2571,60	кв.м	2,50	6 429,00
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35119,27	2 107,16
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2658,71	73,11
9	Услуги банка				240,30
<b>Дополнительные услуги</b>					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>50 016,16</b>
2. Всего за период с 01.03.2025г по 31.03.2025г выполнено работ на сумму					<b>50 016,16р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева